

埼玉県浦和競馬組合 2・3号スタンド定期点検（建築）調査業務仕様書

- 1 業務名称 埼玉県浦和競馬組合 2・3号スタンド定期点検（建築）調査業務
- 2 業務場所 さいたま市南区大谷場一丁目 8 番 4 2 号
- 3 施設概要
 - 2号スタンド
[S造 地上 4 階／地下 1 階建て 延べ床：4,323.65㎡]
(令和元年8月竣工 初回の定期点検（建築）調査)
 - 3号スタンド
[S造 一部RC造 地上 5 階／地下 1 階建て 延べ床：10,930.33㎡]
(平成3年12月竣工 前回の定期点検（建築）調査：令和3年1月実施)
- 4 履行期間 契約日から令和 6 年 3 月 2 9 日まで
- 5 業務の内容及び範囲 対象建築物についての建築基準法第 1 2 条第 2 項に基づく定期点検調査、建築物の非構造部材の耐震化ガイドライン等に基づく劣化点検調査（耐震性調査を含まない）及び報告書（別紙含む）の作成。

※外装仕上げ材等の調査方法は、目視及び手の届く範囲での打診とする。
ただし、本調査において安全確保上重大な異常が認められた場合は、発注者と協議のうえ、当該部分に対するテストハンマー等による全面的な打診を追加実施する。

※石綿の調査方法は、目視及び設計図書等による（分析調査は含まない）。
ただし、新たに発見した場合は、点検票に記載する。

※指摘事項については、別添の基準に従い緊急度の判別を行う。

本点検調査を行う者の資格要件は 1 級建築士とする。
- 6 適用基準等
 - (1) 建築基準法、同施行規則及び国土交通省告示
 - (2) 特殊建築物等定期調査業務基準（最新版）（国土交通省住宅局建築指導課監修）
 - (3) 特定建築物等定期調査業務基準（最新版）（（一財）日本建築防災協会）
- 7 提出書類 埼玉県委託契約約款に規定するもののほか、業務に先立ち、次の手続き書類を提出し、監督員の承諾を受けること。
 - (1) 業務計画書
 - ・業務概要
 - ・業務工程
 - ・業務組織計画（担当技術者名簿及び業務分担表を含む）
 - ・使用する主な図書及び基準
 - (2) 協力事務所承諾願（協力会社を使用する場合）
- 8 成果品
 - (1) 報告書
 - 以下を施設毎に別ファイル綴じ各 1 部提出する
 - ・調査結果表
 - ・調査結果図
 - ・関係写真
 - ・標準様式A（建物履歴等（ヒアリング）票）
 - ・標準様式B（定期点検結果報告書）
 - ・施設概要書
 - ・棟概要書
 - ・別紙（1～6）
 - ・非構造部材の劣化点検チェックリスト
 - (2) 上記報告書の電子データ
施設の報告書データを収納したCD-R：1枚
(ファイル形式は監督員の指示による)
- 9 特記事項、その他
 - (1) 受注者は、特に明記なきものや疑義を生じたものについては、発注者と協議し指示を受けるものとする。
 - (2) 発注者は、本委託業務に必要な図書及びその他の関係資料を受注者に提供又は貸与するものとする。
 - (3) 受注者は、作成する調査資料並びに県から提供を受けた関連資料を当該業務に携わる者以外に漏らしてはならない。